

## Kundenerstinformation

I. Angaben zum Unternehmen / zum Vermittler	
Rechtsform der Firma	GmbH
Firma	Brüdern + Eisert GmbH
Anschrift	Würzburger Straße 3, 26121 Oldenburg
Registergericht	Amtsgericht Oldenburg
Handelsregister-Nummer	3872
Geschäftsführer	Stephan Brüdern, Thomas Eisert
Telefon / Fax / E-Mail	0441-983790 / 0441-9837918 / info@bruedern-eisert.de
Status- und Registerangaben	Die Brüdern + Eisert GmbH ist -Versicherungsmakler gemäß § 34 d Abs. 1 GewO -Finanzanlagenvermittler gemäß § 34 f Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 GewO -Immobilienkreditvermittler gemäß § 34 i GewO
Zuständige Stelle	Die für die Erlaubniserteilung nach § 34 d, § 34 f und § 34 i GewO zuständige Stelle ist die IHK Oldenburg, Moslestraße 6, 26122 Oldenburg.
Versicherungsvermittler Register	Register Nr. gemäß § 34d GewO: D-AXEY-HAGBR-25
Finanzanlagenvermittler-Register	Register Nr. gemäß § 34f GewO: D-F-161-W111-16
Immobilienkreditvermittler-Register	Register Nr. gemäß § 34i GewO: D-W-161-KE11-53
Registerstelle des Vermittlerregisters	Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Breite Straße 29 10178 Berlin Telefon: 030 20308-0 oder <a href="http://www.vermittlerregister.info">www.vermittlerregister.info</a>
Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen Vermittlungs- oder Beratungsleistungen angeboten werden	Vermittelt und beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes, soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler/-berater gem. § 34 f GewO zulässig ist.
Vergütung bei der Finanzanlagenberatung und -vermittlung	Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend der in den produktbegleitenden Dokumentationen hinterlegten Vergütungsform. Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

Art und Quelle der Vergütung als Versicherungsmakler	Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als: <ul style="list-style-type: none"> <li>• konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als</li> <li>• in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als</li> <li>• Kombination aus beidem.</li> </ul> Dies ist jeweils abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werde
Beratungsleistung	Die Tätigkeit als Versicherungsmakler beinhaltet auch Beratung.
Vergütung bei der Immobiliendarlehensberatung und -vermittlung	Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber und vom Darlehensnehmer. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, dass Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Wird das Leistungsentgelt vom Darlehensgeber gezahlt, können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.
Produktauswahlpalette bei der Immobiliendarlehensberatung und -vermittlung	Der Vermittler wird unabhängig tätig.
Beratungsleistung bei der Immobiliendarlehensberatung und -vermittlung	Der Vermittler erbringt Beratungsleistungen

## II. Außergerichtliche Streitschlichtung (Beschwerdeverfahren)

### Gewerbeaufsichtsbehörde

Name der Gewerbeaufsichtsbehörde	IHK Oldenburg
Adresse	Moslestraße 6, 26122 Oldenburg

### Versicherungsombudsmann e. V.

Postanschrift	Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
Telefon	0800 - 369 60 00 (kostenlose Rufnummer)
Fax	0800 - 369 90 00 (kostenlose Rufnummer)
Internet	<a href="http://www.versicherungsombudsmann.de">www.versicherungsombudsmann.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:beschwerde@versicherungsombudsmann.de">beschwerde@versicherungsombudsmann.de</a>

### Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postanschrift	Postfach 06 02 22, 10052 Berlin
Internet	<a href="http://www.pkv-ombudsmann.de">www.pkv-ombudsmann.de</a>

E-Mail	ombudsmann@pkv-ombudsmann.de
--------	------------------------------

### Schlichtungsstelle

Name der Schlichtungsstelle	Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg
-----------------------------	--

### Immobilienvermittlung

Bei Beschwerden können Sie sich direkt an die

Brüder + Eisert GmbH  
Würzburger Straße 3  
26121 Oldenburg  
Telefon 0049 441 983790  
Fax 0049 441 98379-18  
E-Mail info@bruedern-eisert.de

oder an die

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

wenden.

Stand: 06.12.2022

Die Erstinformation wurde dem Kunden ausgehändigt:

\_\_\_\_\_  
Name des Kunden

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift